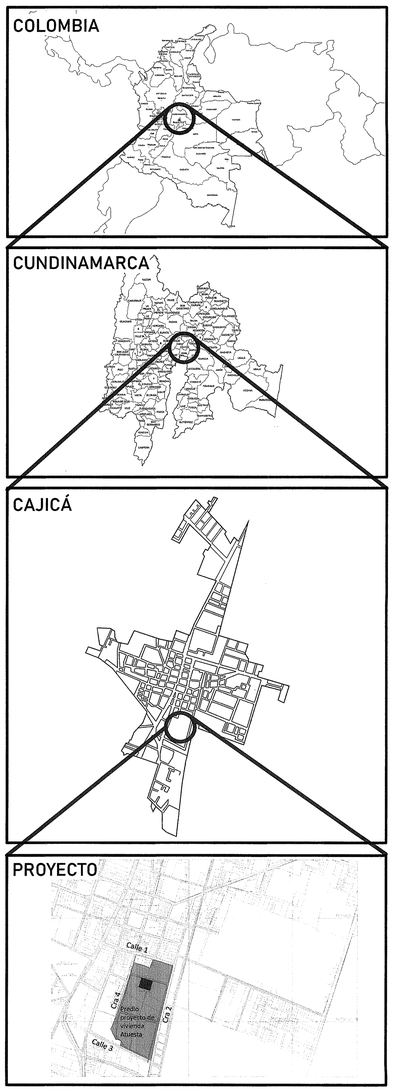
LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO



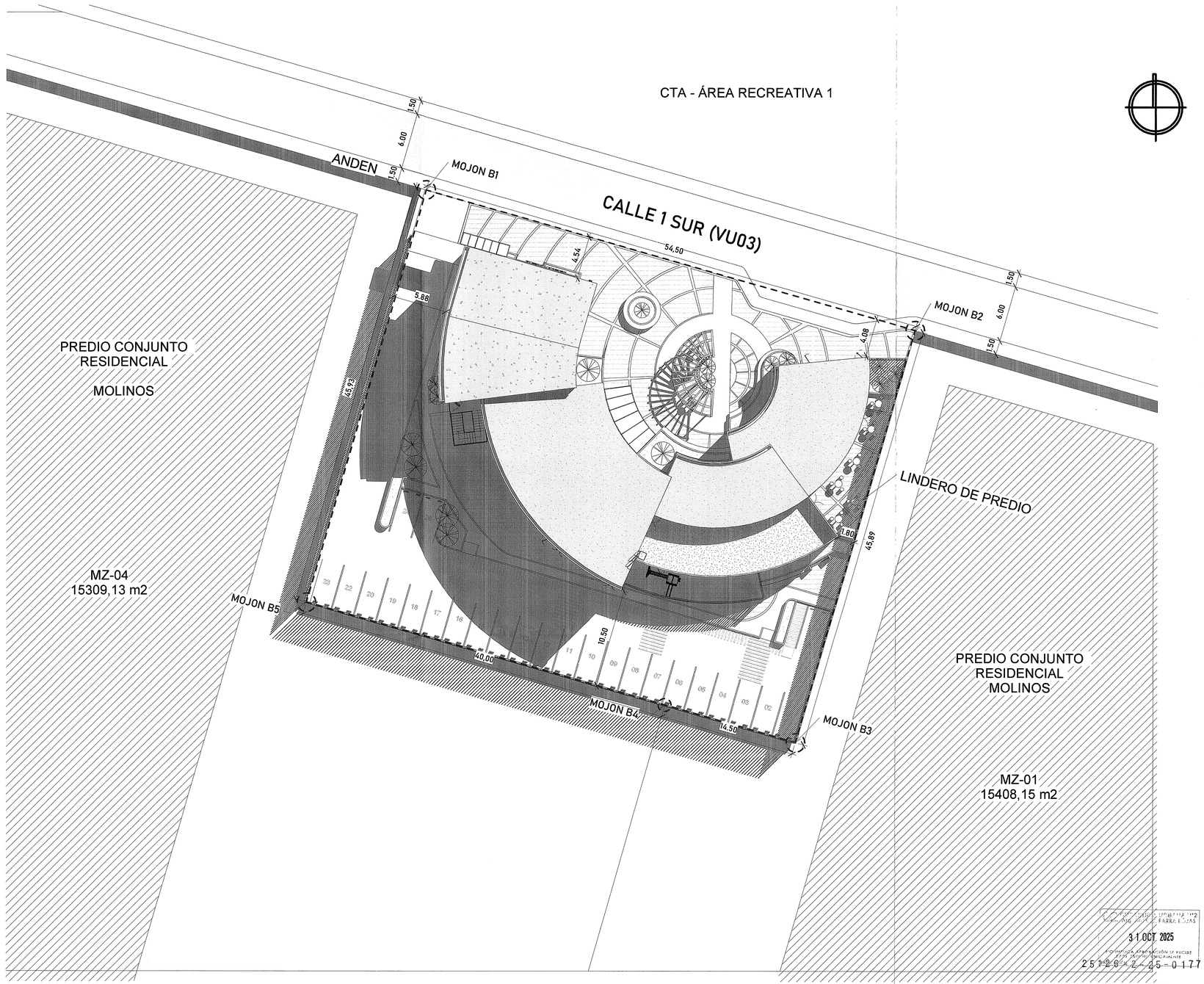
ÁREA DEL LOTE (PLANO URBANISMO)	M²	2501,96

ÁREA COSTRUCCIÓN				
Primer Nivel	Modulo 2 fase	197,36	M²	786.97
	Modulo 1 fase	587,77		
Sección cubierta acceso parqueadero			M²	14,03
Sección Escalera evacuación			M²	16,03
Segundo Nivel	Modulo 2 fase	197,36	M²	455,25
	Modulo 1 fase	257,89		
ÁREA TANQUE SUBTERRANEO (incluye cuarto bombas)			M²	57,39
TOTAL			M²	1329,67

ÁREA HUELLA DE OCUPACIÓN	M²	817,03

ÁREA URBANISMO		
Parqueadero	M²	737.56
Plaza	M²	496.73
Plaza Posterior	M²	303.27
Total	M²	1537.59

CAPACIDAD TOTAL PARQUEADEROS	
Estacionamientos (1x200m2 Constr)	25 Parqueaderos 01 Parqueadero PMR
RELACION PARQUEADEROS PUBLICOS Y PRIV.	0 Parqueaderos Privados 26 Parqueadero Publicos (incluyendo PMR)



Plano de Localización
Esc: 1 : 200

CUADRO NORMATIVO – PBOT CAJICA, ACUERDO 16 DE 2014 - FICHA: NUG-U-03	
TRATAMIENTO URBANO:	DESARROLLO
ÁREA DE ACTIVIDAD:	DOTACIONAL
USO PRINCIPAL:	EQUIPAMIENTO
GRUPO:	TIPO I
INDICE MAXIMO OCUPACION:	60.00%
INDICE MAXIMO CONSUTRUCCION:	180.00%
ALTURA PERMITIDA:	3 PISOS
AISLAMIENTO:	(Frente 3mt - Posterior 3mt - Lateral no se exige.
PARQUEADERO:	Segun naturaleza dotacional (educativo - 1 * cada 200m²

CERRAMIENTO	▬▬▬▬▬
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	50.85%
INDICE DE OCUPACIÓN	32.65%

NOTA: En los planos arquitectónicos (A-103 y A-105) se encuentran los cuadros de área por nivel en los que se especifican cada uno de los servicios que componen el proyecto.

CURADURÍA URBANA N°2
Arq. ANDREA PARRA ROJAS
31 OCT 2025
25126-2-25-0177

CURADURÍA URBANA N°2
Arq. ANDREA PARRA ROJAS
LOS PRESENTES DOCUMENTOS HACEN PARTE INTEGRAL DE LA LICENCIA No. 25126-2-25-0424
FECHA DE EXPEDICIÓN: 19 NOV 2025
PROFESIONAL CURADURÍA
Arq. JUAN CARLOS GALINDO
M.P. A25100318 (1075555705)
CURADURIA URBANA N°2

02 de 14

A-101

ALCALDÍA DE CAJICÁ
CAJICÁ - CUNDINAMARCA
FABIOLA JÁCOME RINCÓN
ALCALDESA - MUNICIPIO DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA

REPRESENTANTE LEGAL:
VIANNA ANDREA MOJICA BOLIVAR

PROYECTO:
CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA CASA DE LA MUJER DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ

IDENTIFICACIÓN PREDIAL:
TIPO DE TRAMITE: OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO
NUMERO DE MATRICULA INMO 176-241259
DIRECCION: CALLE 1 SUR 3 95 "Casa de la Mujer"

ARQUITECTO DISEÑADOR:
ARQ. VIANNA VALENTINA SANTANA BOLIVAR
MP A2570332-1070887810

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
ING. ANDRES FELIPE GRANADOS

NOTAS GENERALES:
1. LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES, DEBERAN CUMPLIR EN UN TODO, EN CUANTO A SU GRADO DE DESEMPEÑO ESTRUCTURAL ANTE LA OCURRENCIA DE UN SISMO, A LO ESTIPULADO EN LA NORMA SISMO - RESISTENTE (NSR 10).

2. PARA EFECTOS DE LA ESPECIFICACION CONSTRUCTIVA Y DE MATERIALES, DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (O DE ACABADOS), Y DE SU GRADO DE DESEMPEÑO ANTE LA OCURRENCIA DE UN SISMO, EL CONSTRUCTOR DEBE REFERIRSE EN TODO A LOS PLANOS DE DETALLE Y ESPECIFICACIONES RESPECTIVAS.

3. TODAS LAS MEDIDAS DEBEN SER VERIFICADAS POR LOS CONTRATISTAS EN OBRA.

4. TODOS LOS ELEMENTOS QUE REQUIERAN SOLUCION ESTRUCTURAL DEBERAN SER CONSULTADOS Y CONSTRUIDOS BAJO LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO ESTRUCTURAL.

5. TODOS LOS ELEMENTOS METALICOS Y DE CONSTRUCCION DEBEN SER CALCULADOS CUMPLIENDO CON UN NIVEL DE DESEMPEÑO ALTO, SEGUN LO EXIGIDO POR LA NORMA NRS-10 CAPITULO A9 ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.

6. EN TODOS LOS CASOS DONDE SE PLANTEEN ELEMENTOS TECNICOS QUE CORRESPONDAN ESPECIFICAMENTE CON EL PROYECTO ESTRUCTURAL, Y/O SUELOS, Y/O EL PROYECTO ELECTRICO, Y/O PROYECTO ILUMINACION, Y/O PROYECTO HIDROSANITARIO, Y/O PROYECTO VENTILACION, Y/O PROYECTO SEGURIDAD, Y/O PROYECTO VENTANERIA, Y/O PROYECTO SEÑALIZACION, PRIMA LA INFORMACION ESPECIFICA DE CADA PROYECTO TECNICO.

7. TODO EL PROYECTO DEBE SER CONSTRUIDO BAJO LAS ESPECIFICACIONES SUMINISTRADAS POR EL ARQUITECTO DISEÑADOR. CUALQUIER CAMBIO DEBE SER CONSULTADO CON ESTE.

NOTA: TITULO J y K NSR-10

01. El proyecto estará protegido por una red contraincendios, la cual incluye: rociadores, gabinetes y sistema detección contraincendios diseñado de acuerdo con los criterios normativos de la NSR10 dentro del titulo J y K.

NOTAS:

MODIFICACIONES:

No.	DESIGNACION:	FECHA:

ORIENTACION GEOGRAFICA:

LOCALIZACION:

CLASIFICACIÓN DE USO: I - 3
EQUIPAMIENTO DOTACIONAL TIPO I

CONTENIDO:
IMPLANTACIÓN

ESCALA:	1 : 200	FECHA:	AGOSTO / 2025
ARCHIVO DIGITAL:		ELABORÓ:	Arq. Diego Delgadillo
VERSION: 1	REVISIÓN: No.		
PLANO No:	02 de 14	PLANCHA No:	A-101